

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU MIENIA GMINNEGO PRZY UL. GŁÓWNEJ 21
W GORZKOWIE-OSADZIE NA KLUB DZIECIĘCY

Inwestor:

GMINA GORZKÓW
ul. Główna 9
22-315 Gorzków

Nazwa zadania:

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU MIENIA GMINNEGO PRZY UL. GŁÓWNEJ 21
W GORZKOWIE-OSADZIE NA KLUB DZIECIĘCY**

Nazwa opracowania:

PROJEKT TECHNICZNY

Adres obiektu budowlanego:

Jednostka ewidencyjna 060603_2. Gorzków,
obręb : 0012 Gorzków-Osada
działki nr ewid.: 477/5

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

EGZ.

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

**KONSTRUKCYJNA, SANITARNA,
ELEKTRYCZNA**

Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/specjalność	Podpis:
Opracował	mgr inż. Adrian Kowalik		
Gorzków-Osada, styczeń 2026 r.			

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny – str. 3-13

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--|---------------|
| 1. Rys. nr A-2 - Rzut parteru - inwentaryzacja | – skala 1:100 |
| 2. Rys. nr A-3 – Rzut parteru – projekt | – skala 1:100 |
| 3. Rys. nr A-4 – Nadproża | – skala 1:100 |
| 4. Rys. nr A-5 – Zestawienie stolarki | – b/s |
| 5. Rys. nr S-1 – Instalacje sanitarne | – skala 1:100 |
| 6. Rys. nr E-1 – Instalacja elektryczna | – skala 1:100 |
| 7. Rys. nr E-2 – Instalacja elektryczna – Schemat RG | – b/s |

OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

A.	Podstawa opracowania	4
B.	Opis techniczny	5
1.	Zakres opracowania	5
2.	Charakterystyka robót w obiekcie	5
3.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	9
4.	Warunki BHP w trakcie wykonywania robót	9
5.	Odbiór techniczny końcowy	10
6.	Uwagi końcowe	12
II.	CZEŚĆ RYSUNKOWA	14

A. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania:

1. Umowa z Inwestorem
2. Dane wyjściowe do projektowania uzgodnione z Inwestorem,
3. Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
4. Wizja lokalna na terenie inwestycji,

Wykaz norm i literatury:

Eurokod 6 : projektowanie konstrukcji murowych. Cz. 1-1, Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych

B. Opis techniczny

1. Zakres opracowania

Obiekt budowlany objęty niniejszą dokumentacją to budynek dwu kondygnacyjny, parter obiektu przeznaczony jest na cele handlu i usług, kategoria XVII obiektu. Na poddaszu znajdują się prywatne mieszkania zaliczające się do kategorii XIII – pozostałe budynki mieszkalne. Poddasze budynku nie jest objęte opracowaniem, zakres prac modernizacyjnych obejmować będzie wyłącznie parter obiektu.

W ramach zadania inwestycyjnego, projektuje się wykonanie n/w robót budowlanych:

- Demontaż ścianek działowych, gipsowo-kartonowych w lokalu,
- Wydzielenie nowych pomieszczeń w lokalu,
- Wykonanie pomieszczeń pomocniczych niezbędnych do działania Klubu dziecięcego,
- Wykonanie remontu korytarza należącego do Gminy Gorzków,
- Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania,
- Modernizacja instalacji wod-kan,
- Modernizacja instalacji elektrycznej,
- Odnowienie podjazdu dla niepełnosprawnych.

2. Charakterystyka robót w obiekcie

2.1 Prace rozbiórkowe

Projektuje się rozbiórkę istniejących ścianek działowych oraz sufitów wykonanych z płyt gipsowo-kartonowych. Prace rozpocząć odłączenia wszystkich gniazdek elektrycznych i łączników świetlnych od szafy ZL, po odłączeniu wszystkich mediów, przystąpić do demontażu wewnętrznej stolarki drzwiowej. Rozbiórkę rozpocząć od sufitów podwieszanych a następnie przystąpić do demontażu ścianek działowych na ruszcie. Po rozbiórce ścian przystąpić do rozbiórki podłóg.

2.2 Nowe ścianki działowe

Projektuje się wykonanie nowych ścianek działowych celem wydzielenia dwóch nowych lokali. Ściany działowe wykonane z bloczków gazobetonowych, grubości 12 cm. Bloczki gazobetonowe łączone na zaprawę murarską bądź na klej. Lokalizacja ścianek działowych zgodnie z rysunkami technicznymi. Ścianki działowe kotwić w istniejących ścianach za pomocą kotw do ścian działowych. Nad otworami drzwiowymi zainstalować naproża prefabrykowane typu L19. Zalecane jest, aby nadproża zachodziły na mur o 15-25 cm z każdej strony. Ścianki należy otynkować tynkiem wapienno-piaskowym lub gotowym tynkiem konserwatorskim zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.

2.3 Instalacje sanitarne

Instalacja wod-kan

W związku z projektowaną budową sanitariatów konieczna jest przebudowa instalacji wody

zimnej oraz kanalizacyjnej w części pomieszczeń. Ciepła woda użytkowa w sanitariatach zapewniona będzie przez podgrzewacze przepływowe o mocach minimalnych 3,5 kW. Pysznic zasilany będzie podgrzewaczem przepływowym o mocy 12kW.

Instalację wody zimnej projektuje się z rur wielowarstwowych PP/Al/PP łączonych przez zgrzewanie, rury należy prowadzić w posadzkach oraz bruzdach ściennych w otulinach izolacyjnych.

Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur z polichlorku winylu (PVC). Ze względu na brak możliwości wyprowadzenia pionów kanalizacyjnych ponad dach, projektuje się zastosowanie na pionach zaworów napowietrzających. Podejścia od urządzeń sanitarnych pod piony prowadzić w bruzdach ściennych (umywalki) oraz pod posadzką (miski ustępowe).

Przejścia przez przegrody budowlane powinny być realizowane w rurze osłonowej z tworzywa sztucznego wypełnionej materiałem plastycznym nieagresywnym dla polietylenu. Średnica rury osłonowej powinna być o jeden stopień w typoszeregu większa dla przejść przez przegrody poziome i o dwa stopnie większa dla przejść przez przegrody poziome. Rura osłonowa powinna wystawać poza przekraczaną przegrodę o min. 2 cm.

Rury kanalizacyjne łączone są za pomocą połączeń kielichowych z uszczelką elastomerową. Aby wykonać połączenie należy posmarować bosi koniec rury środkiem poślizgowym na bazie silikonu, a następnie wprowadzić go do kielicha, aż do oporu. Następnie zaznaczyć pisakiem rurę na krawędzi kielicha i wysunąć ją na odległość ok. 10 mm. Końcówki kształtek można całkowicie wsunąć do kielichów.

Przejścia przewodów kanalizacyjnych przez przegrody budowlane musi być realizowana w rurach osłonowych z PVC. Średnica rury osłonowej powinna być o 5 cm większa od osłanianego przewodu. Powinna być wypełniona masą plastyczną o tej samej trwałości ogniowej co przegroda. Rury osłonowe przewodów przechodzących przez stropy powinny wystawać ok. 3 cm poza krawędź stropu.

Przejścia pod ławami fundamentowymi należy realizować w rurze osłonowej wykonanej ze stali czarnej zabezpieczonej antykorozyjnie. Średnica rury osłonowej powinna wynosić 250 mm, długość rury powinna być dłuższa o 50 cm od krawędzi ławy fundamentowej z każdej strony

Instalacja c.o.

Projektuje się wymianę grzejników centralnego ogrzewania wraz z rurarzem, projektuje się zastosowanie rur z wielowarstwowych typu PEX/Al/PEX, istniejące grzejniki żeliwne, należy zastąpić nowymi stalowymi grzejnikami płytowymi wyposażonymi w zawory termostatyczne. Nowy układ rozmieszczenia grzejników przedstawiono na załączniku graficznym. Z uwagi na konieczność zastosowania osłon grzejnikowych, dobrane grzejniki zostały odpowiednio przewymiarowane.

Wentylacja

W projektowanych sanitariach należy wykonać instalację wentylacji grawitacyjnej włączonej do istniejących kominów wentylacyjnych znajdujących się w budynku. Kanały wentylacyjne wykonane z rur tworzywowych o średnicy 150 mm, docieplone materiałem termoizolacyjnym i zabudowane ściankami gips-kartonem. Wlot to kanałów wentylacyjnych zakończony kratką wentylacyjną. Lokalizacja kanałów zgodnie z dokumentacją rysunkową.

2.4 Instalacja elektryczna

W ramach zadania projektuje się wymianę instalacji elektrycznej w modernizowanym lokalu oraz korytarzu, bez ingerencji w istniejące mieszkaniowe liczniki zużycia energii elektrycznej znajdujące się w korytarzu.

2.4.1. Tablica RG

Tablica RG zamontować należy w lokalu klubu dziecięcego w pomieszczeniu nr 1.8. (pomieszczenie pomocnicze do przechowywania materiałów higieniczno-sanitarnych) na wysokości 1,3 m nad posadzką. Zasilanie RG z istn. ZL wykonać kablem YKY 5x16mm². Wyposażenie tablicy RG zgodnie ze schematem ideowym.

2.4.2. Instalacja oświetlenia ogólnego

Instalację elektryczną w lokalu i korytarzu wykonać należy przewodami kabelkowymi YDYp 3x1,5mm², 4x1,5 mm², 5x1,5 mm², układanymi podtynkowo. Wypusty oświetleniowe zakończyć złączami świecznikowymi bez instalowania opraw oświetleniowych. Do wypustów należy zastosować przewody typu YDYp 4x1,5 mm² umożliwiając dowolną konfigurację opraw z łącznikami oświetleniowymi. Instalację wykonać stosując osprzęt p/t, w pomieszczeniach wilgotnych (łazienka, pomieszczenie mycia nocników, pomieszczenie socjalne) stosować osprzęt szczelny p/t IP65. Wysokość montażu osprzętu w pomieszczeniu socjalnym należy dostosować do planowanej zabudowy (wys. 110 cm ponad podłogę). W pomieszczeniach mokrych i w pobliżu zlewów stosować osprzęt szczelny IP 65 z tzw. klapką. W przypadku gdy na rysunku nie podano wysokości montażu osprzętu należy przyjąć następujące wysokości: dla łączników oświetlenia ogólnego – 1,4 m nad podłogą, gniazda ogólnego przeznaczenia i porządkowe – 0,3 m nad podłogą. Przed przystąpieniem do montażu włączników oświetlenia i gniazd wtykowych porządkowych przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń, należy skorygować ich położenie stosownie do układu drzwi, zgodnym z nadrzędnym projektem architektonicznym i kierownikiem budowy.

2.4.3. Instalacja gniazdkowa

Gniazdko wtyczkowe ze stykiem ochronnym zostały rozmieszczone stosownie do przeznaczenia pomieszczeń i ich aranżacji, rozmieszczenie i sposób montażu gniazd pokazano na rzutach pomieszczeń. Instalację gniazdkową należy wykonać pod tynkiem, należy użyć przewodów YDYp 3x2,5mm²/750V do zasilania instalacji trójfazowej należy użyć przewodów 5x4,0mm² 450/750V (zasilanie podgrzewacza prysznicowego).

Gniazda w pomieszczeniach instalować nad podłogą na wysokości:

- przy umywalkach, pomieszczeniu socjalnym – 1,4 m,
- w pozostałych pomieszczeniach – 0,3m

Uwaga!!! Stosować gniazdka z zabezpieczeniem przed dziećmi

Zalecane trasy układania przewodów w pomieszczeniach:

Dla tras poziomych:

- 30 cm pod powierzchnią sufitu,
- 30 cm nad powierzchnią podłogi,
- 100 cm nad powierzchnią podłogi,

Dla tras pionowych:

- 15 cm od ościeżnic bądź zbiegu ścian,

Wszystkie połączenia przewodów należy wykonać w puszkach głębokich w gniazdach i łącznikach, do połączeń przewodów stosować złączki.

Użyte do montażu gniazda powinny być wyposażone w styk ochronny, do którego należy obowiązkowo podłączyć żółto-zielony przewód ochronny PE.

2.4.4. Instalacja oświetlenia awaryjnego

W opracowaniu zawarty jest projekt instalacji oświetlenia ewakuacyjnego na ciągach komunikacyjnych oraz w pomieszczeniach budynku. Za stan techniczny instalacji w pomieszczeniach technicznych odpowiada administrator obiektu. Celem zapewnienia właściwej widzialności umożliwiającej ewakuację wymaga się, aby były oświetlone odpowiednie strefy ewakuacji w budynku. Z wymagania tego wynika wskazanie umieszczenia opraw oświetleniowych co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone aby mogły jednoznacznie wskazywać drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca.

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny być umieszczane:

- a) Przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- b) Obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- c) Przy każdej zmianie kierunku,
- d) W pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oświetlenie drogi ewakuacyjnej przeznaczone będzie do oświetlenia dróg komunikacyjnych w czasie zaniku napięcia w sieć energetyki zawodowej lub wyłączenia oświetlenia ogólnego z innych przyczyn np. zadziałanie zabezpieczenia obwodu. Średnie natężenie oświetlenia powinno zapewniać min. 2 lux w osi drogi ewakuacyjnej, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi natężenie oświetlenia powinno wynosić 1 lux. W ciągach komunikacyjnych w których, nie występuje oświetlenie naturalne przyjęto wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego – oświetlenie drogi ewakuacyjnej. Przewidziano oświetlenie ewakuacyjne, z oprawami bez znaków podświetlanych, zapewniających wystarczające oświetlenie drogi ewakuacji w przypadku awarii zasilania oraz oprawy ze znakami

podświetlanymi wskazującymi kierunek ewakuacji. Oświetlenie ewakuacyjne powinno załączyć się po czasie max. 2 sekund od zaniku napięcia, a czas działania nie powinien być krótszy niż 1 h. Olsnienie przeszkadzające powinno być utrzymywane na niskim poziomie, dzięki ograniczeniu światłości opraw w obrębie pola widzenia. W projekcie przyjęto oprawy oświetlenia awaryjnego dedykowane z modułem awaryjnym umożliwiającym pracę przez 1 h po zaniku napięcia w sieci. Oprawy zainstalowane zgodnie z planami załączonymi w projekcie. Projekt zakłada montaż lamp w suficie podwieszanym. Taką wysokość przyjęto do obliczeń wymaganego natężenia oświetlenia. Rozmieszczenie opraw zostało przewidziane tak aby było zgodne z normą PN-EN 1838:2013 i zapewniało na drodze ewakuacyjnej średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego min. 2 lux.

Instalacja oświetlenia drogi ewakuacyjnej będzie wykonana przewodami YDYp 3x1,5mm² ułożonymi od rozdzielnic RG pod tynkiem i nad sufitem podwieszanym w rurach typu peszel 18 wg schematów ideowych do poszczególnych opraw podtynkowo.

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Nadproża konstrukcyjne

Projektuje się wykonanie nadproży prefabrykowanych typu L19 typu Nn, zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Zalecane jest, aby nadproża zachodziły na mur o 15-25 cm z każdej strony.

Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się montaż stolarki okiennej i drzwiowej wykonanej zgodnie z wytycznymi konserwatora z materiału. Zgodnie z nimi nowa stolarka powinna odtwarzać historyczną pod względem wymiarów, proporcji, podziałów wewnętrznych i materiału.

Stolarka okienna o współczynniku przenikania U_{max} : 0,9 W/(m²)K. Stolarka drzwiowa o współczynniku przenikania U_{max} : 1,3 W/(m²)K. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej przedstawiono na rysunku A-5.

4. Warunki BHP w trakcie wykonywania robót

Wszystkie prace związane z robotami budowlano-montażowymi należy wykonać zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy. podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/2003). Integralną częścią projektu budowlano - wykonawczego jest „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowana na podstawie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury.

Kierownik budowy ma obowiązek opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed przystąpieniem do realizacji zadania inwestycyjnego oraz zabezpieczenia dla podległych mu pracowników, stosownych i niezbędnych środków higieny, ochrony osobistej oraz sprawnego technicznie sprzętu.

Materiały stosowane do budowy winny posiadać atesty zdrowotne odpowiednich jednostek ds sanitarnych. Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r Prawo Budowlane art. 10 (Dz.U. Nr 89/94 z późn. Zmianami) oraz ustawa z dnia 16.04.2004 r wyrobach budowlanych (Dz.U.

z dn. 30.04.2004 r) na wyroby przemysłowe i budowlane zastosowane w projektach wymagane są aprobaty techniczne. Szczegółowe zasady wykonania i odbioru projektowanych robót regulują odpowiednie normy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, która stanowi integralną część dokumentacji projektowej.

Przy wykonywaniu robót stosować wymagane środki ochrony osobistej i sprzęt, stosownie do rodzaju i warunków ich wykonywania. Na bieżąco należy kontrolować sprawność i stan techniczny, użytkowanego sprzętu i narzędzi budowlanych.

Każdy pracownik przed przystąpieniem do robót powinien przejść instruktaż ogólny przeprowadzony przez służby BHP wykonawcy oraz instruktaż stanowiskowy, przeprowadzony przez osobę do tego uprawnioną i zobowiązaną.

W rejonie zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Podczas wykonywania robót należy prawidłowo zabezpieczyć oraz oznakować teren budowy.

5. Odbiór techniczny końcowy

Przy odbiorze końcowym Wykonawca ma obowiązek przedłożenia komisji odbiorowej wszystkie dokumenty związane z realizacją inwestycji, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Po dokonaniu odbioru powinien być sporządzony protokół, podpisany przez wszystkich uczestników Komisji. Protokół komisji powinien zawierać m.in. spis przekazanych dokumentów i ewentualnie wykaz zauważonych wad i usterek z określonym terminem ich usunięcia.

ODBIÓR TECHNICZNY – KOŃCOWY INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ

Instalacja powinna być przedstawiona do odbioru technicznego – końcowego po spełnieniu następujących warunków:

- zakończono wszystkie roboty montażowe przy instalacji, łącznie z wykonaniem izolacji cieplnej,
- instalację wypłukano, napełniono wodą,
- dokonano badań odbiorczych, z których wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym,

W ramach odbioru końcowego należy:

- a) Sprawdzić, czy instalacja jest wykonana zgodnie z projektem technicznym powykonawczym
- b) Sprawdzić protokoły odbiorów międzyoperacyjnych
- c) Sprawdzić protokoły odbiorów technicznych częściowych
- d) Sprawdzić protokoły zawierające wyniki badań odbiorczych
- e) Uruchomić instalację, sprawdzić osiągnięcie zakładanych parametrów

BADANIA ODBIORCZE

Zakres badań odbiorczych należy dostosować do rodzaju i wielkości instalacji wodociągowej. Szczegółowy zakres badań odbiorczych powinien zostać ustalony w umowie

pomiędzy inwestorem i wykonawcą z tym, że powinny one objąć co najmniej badania odbiorcze szczelności, zabezpieczeniem instalacji wodociągowej wody ciepłej przed przekroczeniem granicznych wartości ciśnienia i temperatury, zabezpieczenia przed możliwością pogorszenia jakości wody wodociągowej w instalacji oraz zmianami skracającymi trwałość instalacji, zabezpieczenia instalacji wodociągowej przed możliwością przepływów zwrotnych.

ODBIÓR TECHNICZNY – KOŃCOWY INSTALACJI KANALIZACYJNEJ

Instalacja powinna być przedstawiona do odbioru technicznego – końcowego po spełnieniu następujących warunków:

- zakończono wszystkie roboty montażowe przy instalacji
- instalację wypłukano, napełniono wodą
- dokonano badań odbiorczych, z których wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym

W ramach odbioru końcowego należy:

- a) Sprawdzić, czy instalacja jest wykonana zgodnie z projektem technicznym powykonawczym,
- b) Sprawdzić protokoły odbiorów międzyoperacyjnych,
- c) Sprawdzić protokoły odbiorów technicznych częściowych,
- d) Sprawdzić protokoły zawierające wyniki badań odbiorczych,
- e) Uruchomić instalację, sprawdzić osiąganie zakładanych parametrów.

BADANIA ODBIORCZE

Zakres badań odbiorczych należy dostosować do rodzaju i wielkości instalacji wodociągowej. Szczegółowy zakres badań odbiorczych powinien zostać ustalony w umowie pomiędzy inwestorem i wykonawcą z tym, że powinny one objąć co najmniej badania odbiorcze szczelności, zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym oraz poziom hałasu.

BADANIE SZCZELNOŚCI INSTALACJI GRAWITACYJNEJ

- 1) Szczelność podejść i pionów odprowadzających ścieki bytowe bada się obserwując swobodny przepływ wody odprowadzanej z losowo wybranych przyborów sanitarnych.
- 2) Przewody odpływowe należy wypełnić wodą do poziomu powyżej kolana łączącego te przewody z pionem i poddać obserwacji.
- 3) Badane przewody i ich połączenia nie powinny wykazywać przecieków.

Podczas dokonywania badań odbiorczych należy wykonywać pomiary:

-temperatury wody za pomocą termometrów zapewniających dokładność odczytu $\pm 0,5$ K.

-spadków ciśnienia wody w instalacji za pomocą manometrów różnicowych

Zapewniających dokładność odczytu nie mniejszą niż 10 Pa.

ODBIÓR INSTALACJI C.O.

Odbiór końcowy instalacji a także odbiory częściowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Infrastruktury podanymi w książce: „Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt nr.6 – Warunki techniczne wykonania i odbioru Instalacji ogrzewczych”. Warszawa 2003

Przygotowanie do badania szczelności wodą zimną:

- Przed przystąpieniem do badania szczelności, instalację należy wypłukać, czynność tą należy wykonywać przy dodatniej temperaturze.

- Bezpośrednio po wypłukaniu instalację należy wypełnić wodą,

- Należy odłączyć naczynie wzbiornicze i zaślepić rurę wzbiorniczą

Przebieg badania szczelności instalacji:

- Do instalacji należy podłączyć ręczną pompę do badania szczelności,

- Podczas badania powinien być używany cechowany manometr tarczowy,

- Badania szczelności instalacji wodą możemy rozpocząć po okresie co najmniej jednej doby od stwierdzenia jej gotowości do przeprowadzenia tego badania,

- Wartości ciśnienia próbnego należy przyjąć na podstawie tabeli nr 9, zawartej w książce „Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Zeszyt nr.6 – Warunki techniczne wykonania i odbioru Instalacji ogrzewczych”. Warszawa 2003 a badanie przeprowadzić zgodnie z tabelą 10 i 11,

- Co najmniej trzy godziny przed i podczas badania temperatura otoczenia powinna być taka sama (max różnica +/- 3K),

Odbiór techniczny – końcowy instalacji ogrzewczej.

W celu dopuszczenia instalacji do odbioru końcowego, instalacja musi spełniać następujące wymagania

- zakończono montaż instalacji wraz z jej zaizolowaniem,

- instalacja została wypłukana a następnie napełniona wodą i odpowietrzona,

- dokonano badań odbiorczych , z których wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym

- zakończono uruchamianie instalacji

- zakończono roboty budowlano-konstrukcyjne, wykończeniowe i inne, mające wpływ na efekt ogrzewania w pomieszczeniach obsługiwanych przez instalację

6. Uwagi końcowe

O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić Powiatowy Nadzór Budowlany, zarządców wszystkich sieci i urządzeń, z którymi następuje skrzyżowanie lub zbliżenie. Roboty prowadzić pod nadzorem ich przedstawiciela z zachowaniem warunków uzgodnień.

W przypadku realizacji inwestycji po dłuższym upływie czasu od sporządzenia dokumentacji należy uaktualnić kolizje projektowanych sieci z uzbrojeniem podziemnym oraz rzędne terenu,.

Roboty prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - dot. przedmiotowego zadania inwestycyjnego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas

wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 74 z 2003 r), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - część II - Instalacje sanitarne i przemysłowe", oraz z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.

Parametry techniczne wymaganych do stosowania przy wykonawstwie materiałów, sprzętu, zostały uszczegółowione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, która stanowi integralną część niniejszego projektu budowlano-wykonawczego.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dn. 7.07.1994r, Prawo Budowlane (Dz.U.55/1994), wszystkie zastosowane przy realizacji inwestycji materiały, muszą posiadać wymagane certyfikaty w tym znak „CE”.

Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci i uzbrojenia wykonać przed ich całkowitym zasypaniem gruntem.

Po zakończeniu robót przekazać Inwestorowi komplet dokumentacji powykonawczej z ewentualnymi uzgodnionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonawstwa.

Kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

UWAGA !:

Tam, gdzie w dokumentacji projektowej - w tym Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zostało wskazane pochodzenie materiałów (marka, znak towarowy, producent, dostawca urządzeń), Zamawiający dopuszcza oferowanie urządzeń i materiałów równoważnych, o takich samych parametrach techniczno – funkcjonalnych lub wyższych, które zagwarantują realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewni uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych opracowaniach dokumentacji projektowej.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | Rys. nr A-2 - Rzut parteru - inwentaryzacja | – skala 1:100 |
| 2. | Rys. nr A-3 – Rzut parteru – projekt | – skala 1:100 |
| 3. | Rys. nr A-4 – Nadproża | – skala 1:100 |
| 4. | Rys. nr A-5 – Zestawienie stolarki | – b/s |
| 5. | Rys. nr S-1 – Instalacje sanitarne | – skala 1:100 |
| 6. | Rys. nr E-1 – Instalacje elektryczne | – skala 1:100 |
| 7. | Rys. nr E-2 – Instalacje elektryczne – schemat RG | – b/s |